



04007631809010008



6483

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 763

18 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Επταπίττα της Κοινότητας Γρηγόρη επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση) 1
- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καλουσίου, Γκοτσαΐικα και Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση) 2
- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δεμέστιχα Μιχαλαίικα της Κοινότητας Δεμέστιχας Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ2006

(1)

- * Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Επταπίττα της Κοινότητας Γρηγόρη επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους».
2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «ΦΕΚ 414/Δ».
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

* Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το αρ. 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 257/28.3.88 χωρίς σχεδιάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 43/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. Π5/5/26.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Επταπίττα της Κοινότητας Γρηγόρη όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Επταπίττα της Κοινότητας Γρηγόρη, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Επταπίττα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ή τα κατά τόπους Πολεοδομικά Γραφεία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.3.88 έως 5.4.88.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

<p>ΙΝΔΟΣ ΑΧΑΪΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΕΠΙΤΑΓΗ</p>		<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p>	
<p>--- Οριο ΟΤΑ</p> <p>--- Οριο οικισμού</p> <p>1 2 3 Ονόματι</p>	<p>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο υπάρχει συνοπτική κατά προσέγγιση 53 *</p>		
<p>Α: Ε.Γ.Κ. (Εξωτερική γωνία πελάτας) • 2...5: Ε.Γ.Κ. • 6: Τομή απόρριψης με Σιμω • 6-7: Απόρριψ • 7: Σιμω Σω αυτορριψ • 7-8: Αναδομή • 8...10: Ε.Γ.Κ.</p>			
<p>ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.Κ.Υ. Α.Ε.Κ.Υ. Το σχέδιο συνοδεύεται το πράκτικό του συμβουλίου Πάτρα 26/2/88 Γραμματέας</p>			
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>		<p>Αριθμός σχεδίου Π-1.1</p>	<p>ΚΑ 15000</p>
<p>Συντάκτης</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ</p>	<p>Ημερ</p>	
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>			

Αριθ. Χ4132

(2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καλουσίου, Γκοτσαίικα και Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας, (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περι ορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, του από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 1/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Καλουσίου.

6. Την υπ' αριθμ. Π8.7.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καλουσίου, Γκοτσαίικα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) ενδιαφέροντες.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλουσίου, Γκοτσαίικα, όπως φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87, και για τους οικισμούς Καλούσι, Γκοτσαίικα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ. Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένοι, όχι συνεχόμενοι.

δ. Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π και Π.Ε. Πάτρας 16.5.88 μέχρι 5.6.88.

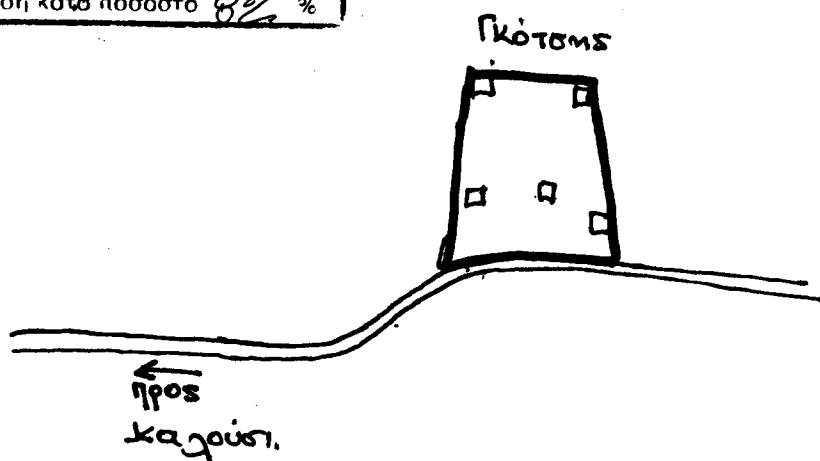
Πάτρα, 3 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

* Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το αρ. 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 365Δ/13.5.88, χωρίς σχεδιάγραμμα.

ΓΚΟΖΟΛΙΤΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΦΗΜΟ
ΕΓΙΝΕ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 82 %



78/7

πρωτ.

22-4-88

Αριθ. 10476

(3)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δεμέστιχα Μιχαλαίικα της Κοινότητας Δεμέστιχας Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «Πολυεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 18/16/7.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Δεμέστιχας, Μιχαλαίικα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α1) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε1) μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δεμέστιχας, Μιχαλαίικα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Δεμέστιχα, Μιχαλαίικα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

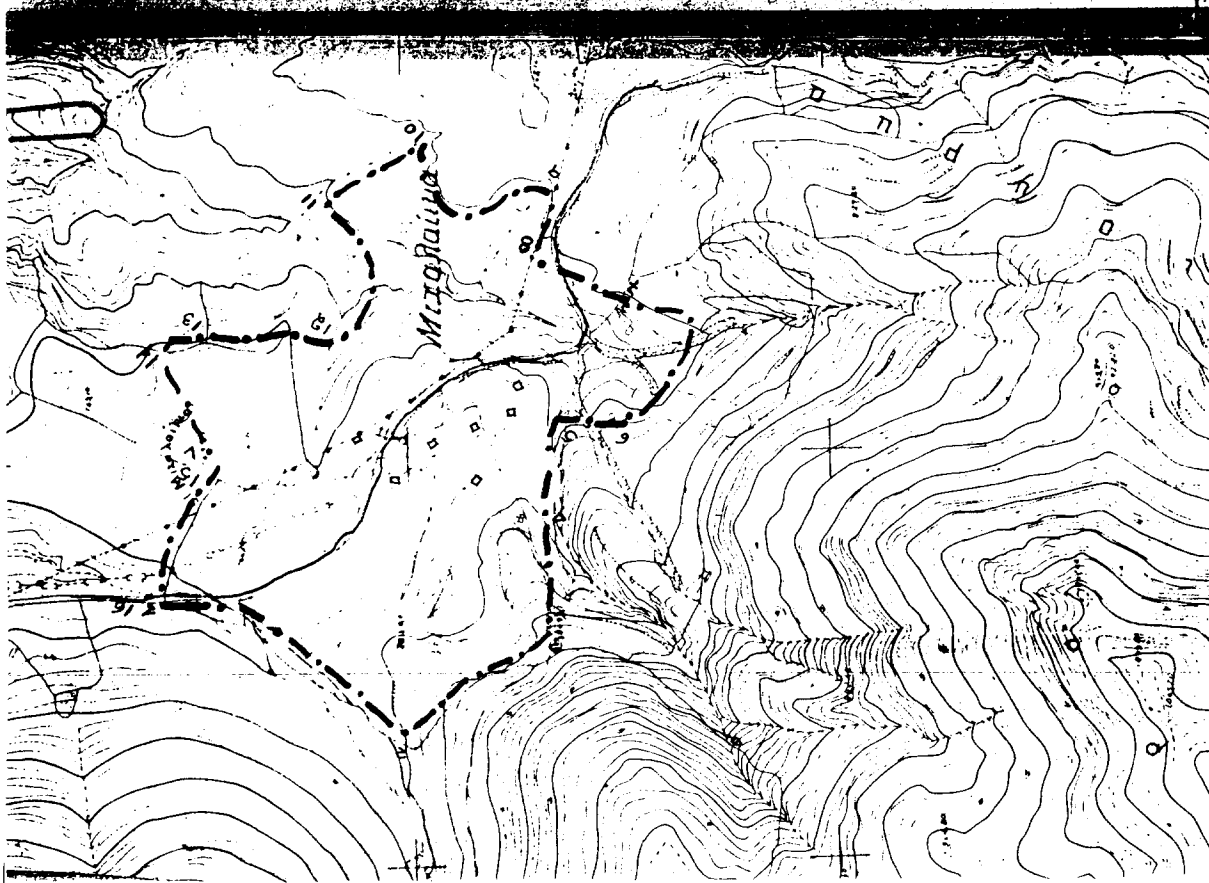
Τα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 24.10.88 μέχρι 7.11.88.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

* Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το αρ. 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 763Δ7/26.10.88 χωρίς σχετικό διάγραμμα.

[illegible]

1-Δεμέστιζας: 1: Ε.Γ.Κ. Μηχανισμός Άγριας Δομολογίας.
 1': Ε.Γ.Κ. Καθολικός Κωδ. 1: Ε.Γ.Κ. Ρόση Ζωών.
 2-3-4: αγροτικός δρόμος: 3: διασταυρώση αγρο-
 κών δρόμων. 5: χώμα για διασταυρώση.
 7: χώμα για Τσίμη Βόρειο. 8: Ε.Γ.Κ. Τσίμη Βόρειο.
 9-5': Ε.Γ.Κ. 9/10: Κόδων στην στρώση και
 δρόμου μικρό, το οποίο της ιδιοκτησίας Ιταλικής
 χώρας Εξέλιξ. 10-10: Επαρξιακή οδός.
 10: 1^η στρώση στην περιοχή Καζάρου. 10: 2^η
 στρώση δρόμου 100 μ. από την Ε.Γ.Κ. Δίπλε αν
 Καζάρου. 11: 50 μ. από δρόμο στην κωμό του σπέρου
 Καζάρου. 11: Ε.Γ.Κ. Καζάρου. 11-12: Επαρξιακή.
 12 18: Ε.Γ.Κ. 18-19: Επαρξιακή.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΧΑΡΤΑΚΩΝ
 ΠΕΡΙΛΗΨΕΙΣ ΚΑΙ
 ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

Το βιβλίο αυτό είναι το
 πρώτο του συλλογικού
 έργου.

Παύλος Τ. 10. 88.

Γραμμή

ΤΕ 888-10-11

Ομάδα 18

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

Μεταφράσεις

